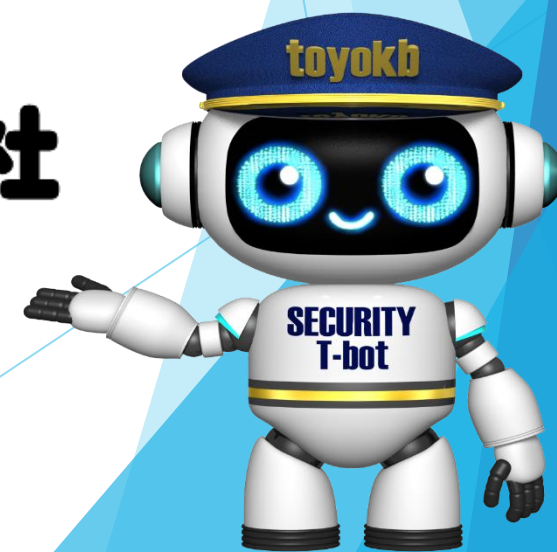


集合住宅用ホームセキュリティ のご案内

toyokb 東洋警備保障株式会社



toyokb

九州での実績を誇る
セキュリティのプロとして
入居者の皆様の
安心・安全な生活
をお約束します。



◆24時間365日、暮らしの安全をしっかりとガード



火災
火災発生による温度変化や煙を感知します。



非常通報
身の危険を感じた時や急病の時に非常ボタンを押せば通報します。



ガス漏れ警報
ガス漏れ発生時、キッチンの警報機を感知します



防犯警報
外出時に防犯警戒を開始し異常発生時に通報します



24時間
監視・出動

toyokb 管制センター

出動指示



現場急行



必要に応じて連絡・通報

ご入居者様緊急連絡先・
管理会社の緊急連絡先

110番
119番



◆ホームセキュリティについて

toyokb警備システムは、ひと部屋ひと部屋の見守りができます。
リアルタイムでの信号を受信しますので何かあったときはすぐにご入居者様にご連絡ができます。

物件名	〇〇〇〇〇マンション
住所	福岡県〇〇〇市〇〇〇町

15:03 23/11/3 住居内非常発報
部屋番号 7-0809

15:03 23/11/3 【措置指示】対処指示

15:10 23/11/3 住居内非常復旧
部屋番号 7-0809



toyokb ホームセキュリティシステムはリアルタイムでお部屋番号と異常信号を受信できご入居者様へご連絡します。

◆緊急連絡先管理表記入のご協力依頼

toyokb に緊急連絡先をお預け頂ければ、異常信号受信時に管制センターからご入居者様に連絡し、異常有無の確認を行います。
必要であれば110番・119番を行うことも可能です。

警備員急行と同時に、お電話にてご入居者様の安否確認を行いますのですみやかな一次対応が可能です。

お部屋の非常ボタンの信号を受信しましたがどうなさいましたか？

間違っって押してしまいました。



年 月 日

【管理ファイル】

マンション名:

経 理 番 号:

契 約 者 名:

T E L:

toyokb

東洋警備保障株式会社

TEL:092-418-1211

本社 □ 八幡 □ 筑豊 □

福岡 □ 久留米 □

鍵 借 用 表

No.	鍵番号	本数	適用場所	借出年月日	印鑑	返却年月日	印鑑	備考
1		1	玄関ドア	年 月 日		年 月 日		
2				年 月 日		年 月 日		

上記、鍵 1本お預り致しました。

※ 借用した鍵は、緊急連絡先表に記載の方の入居許可を頂いた場合のみ使用致します。
※ プライバシーポリシーについては当社ホームページ (www.toyokb.co.jp) をご参照下さい。

緊 急 連 絡 先 表

氏名	関係	T E L
ふりがな	親類・知人・その他 ()	
住所		
氏名	関係	T E L
ふりがな	親類・知人・その他 ()	
住所		
氏名	関係	T E L
ふりがな	親類・知人・その他 ()	
住所		

※ 太枠内のみご記入下さい。
※ 本管理ファイルは、非常又は警備業務上の連絡のみに用いるものと致します。



◆お預かりした緊急連絡先管理表の 管理について

年 月 日

【管理ファイル】

マンション名：
.....

部屋番号：
.....

契約者名：
.....

T E L :
.....

toyokb

東洋警備保障株式会社

TEL:092-418-1211

本社 八幡 筑豊

福岡 久留米

鍵借用表

NO.	鍵番号	本数	適用場所	借用年月日	印鑑	返却年月日	印鑑	備考
1	1	玄関ドア	年 月 日		年 月 日		
2			年 月 日		年 月 日		

上記、鍵 1本お預り致しました。

※ 借用した鍵は、緊急連絡先表に記載の方の入室許可を頂いた場合のみ使用致します。
 ※ プライバシーポリシーについては当社ホームページ（www.toyokb.co.jp）をご参照下さい。

緊急連絡先表

	氏名	関係	TEL
緊急①	ふりがな	親類・知人・その他（ ）	
		住所	
緊急②	ふりがな	親類・知人・その他（ ）	
		住所	
緊急③	ふりがな	親類・知人・その他（ ）	
		住所	

※ 太枠内のみご記入下さい。
 ※ 本管理ファイルは、非常又は警備業務上の連絡のみに用いるものと致します。

お預かりした個人情報は、
 管制センターにて保管・管理
 します。
 こちらではセンター員のほか
 決められた社員しか入室でき
 ず入室退室管理が徹底されて
 います。

◆お部屋玄関鍵お預かりサービス

お部屋内での異常事態発生はもとより鍵の紛失・盗難等の場合にご利用できます。ご入居者様のご依頼に基づき運用します。

01

壁面埋込型鍵金庫を
管理人室に設置し
お預かりします。

(金庫板圧1.6mm、破壊に
強い壁面埋込構造です。)

02

開閉はディンプルキー
とテンキーの
二重ロック式です。

03

扉のこじ開け、焼き切
り、破壊を検知するセ
ンサーを設置して異
常時は **toyokb** に通
報されます。

※24時間警戒



◆ toyokb に預けて安心、対応事例

<預かり鍵での対応事例>

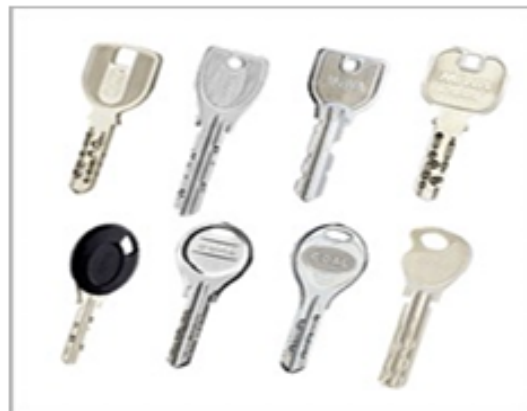
事案	老叔母と連絡がとれず、倒れているかもしれないため開けてほしい	対応内容	居室内で亡くなっていた
	父親と連絡が取れないので、開けてほしい		ベッド横で倒れ、動けなくなっていた
	マンションの立体駐車場の隙間に落としてしまった		身分確認後、預かり鍵にて対応
	車検の際、車の鍵と一緒に玄関の鍵も預けてしまった		
	実家に鍵を忘れてきてしまい、入れなくなった		
	最寄駅で親を見送ったところ、親が鍵を持ったまま電車に乗ってしまった		

<業社依頼時の玄関の鍵の解錠について>

対応例	金額	備考
マンション玄関鍵シリンダー錠	約8000円	ツーロックの場合は倍額となります
マンション玄関鍵ディンプル錠	約35000円	近年のマンションの場合、解錠は不可能
解錠不能 破壊の場合	約100000円	破壊の場合、交換までの間、施錠不能
出張料	約3000円	相談による

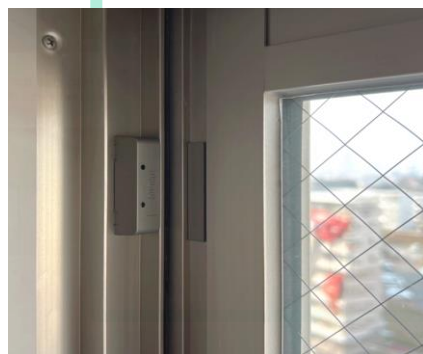
鍵の救急業者より回答

※金額はおおよその額です



◆ お部屋の防犯センサー設置

image



外出時にお部屋の
インターホン操作で玄関・
バルコニーの防犯警戒開始

※異常発生時には
お部屋の号室番号も **toyokb**
で受信いたします

即時に警備員が向かうと同時に
お預かりした
「管理ファイル」から入居者様へ
緊急連絡をおこないます

◆ 共用部設備の対応

お部屋内の異常信号だけでなく、共用部設備の遠隔監視や不具合の一次対応を行います。

① 共用部火災

② エレベーター内非常押しボタン

③ 水槽設備（満水・減水・ポンプ異常）

**※ 自動火災受信盤やエレベーター制御盤、
そのほか設備警報盤の異常監視を24時間
行います。**

◆ toyokb 警備サービス～マンションホットライン～

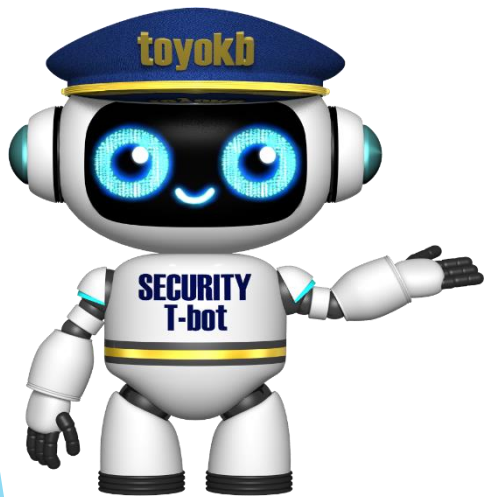
入居者様へのご案内用ステッカー
お部屋の目につくところにお貼りいただけます。

toyokb 東洋警備保障株式会社 緊急 050-3733-0082

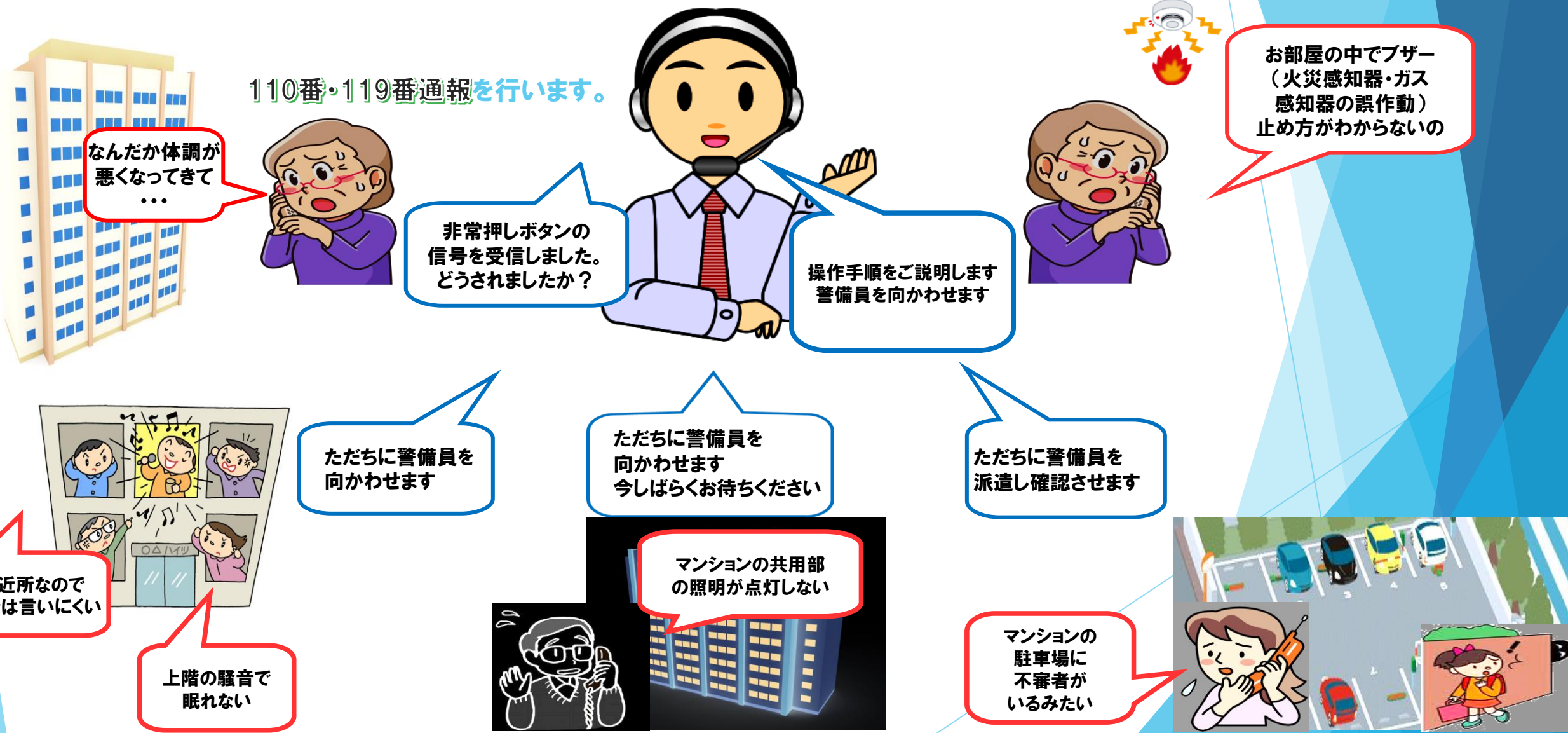
24時間365日受付
マンションホットライン

- 専有部のライフライン一次対応
- 不審者対応
- 共用部の不具合一次対応
- 近隣対応

《出勤依頼フォーム》



ご入居者様の突然の体調不良や さまざまな『こまった、どうしよう・・・』の声に対応致します。



◆非常押しボタン設置について

各マンションのエントランスに非常押しボタンとフラッシュライトを設置することができます。非常時にボタンを押すとフラッシュライトが光り、toyokbに通報されます。



非常押しボタン フラッシュライト

◆電話健康医療相談 ～ 安心ホットライン～

電話健康医療相談 **安心ホットライン**

「困った。どうしよう？」の声

- ◆ 白内障の手術をすすめられた
- ◆ 人間ドックで肝血管腫を指摘された
- ◆ 外良母趾は何科を受診すればよいか
- ◆ 腎結石があるが食事の注意点は？
- ◆ 手持ちの薬剤の効能をききたい
- ◆ 父の介護が必要になった。公的サービスは？
- ◆ 海外に出張するが、現地の医療事情は大丈夫？
(接種が必要なワクチン等のご相談も)



いつでも、お気軽にお電話ください。
 ◆ 「〇〇〇マンションの入居者です」とご連絡ください。
 ◆ 匿名でもご相談いただけますのでご安心ください。

0120 フリーダイヤル **0120-227-784**

健康・医療・介護・海外医療相談・緊急医療機関情報サービス
電話健康医療相談 安心ホットライン
 相談をお受けするスタッフ
 経験豊富な医療スタッフ(医師・看護師・保健師・栄養士・心療相談員・臨床検査技師・薬剤師など)がお受けしてわかりやすくアドバイスします。
 電話相談でご利用いただけるサービス内容
 ①健康・医療相談②介護相談③海外医療相談④緊急医療機関情報
 受付時間
 ①②③については365日 9:00～20:00 ④については365日 24時間
0120 0120-227-784
toyokb 東洋警備保障株式会社
 ●管制センター 北九州(093)591-1785 福岡(092)418-1211

	～相談サービスのご利用時間～	
①健康と医療に関するご相談	365日	09:00～20:00
②介護に関するご相談	365日	09:00～20:00
③海外医療に関するご相談	365日	09:00～20:00
×救急医療機関のご案内	365日	24時間

お問合せ先
toyokb 東洋警備保障株式会社
 050-3733-3130

◆分譲マンションH Aシステム

8,500戸達成

～今期受託分を含む～

◆設備警報含む集合住宅

おかげさまで

1,043棟

53,000戸達成

ありがとうございます

◆今後の納入予定

エンクレストガーデン福岡	364戸
アルバガーデン須恵中央	56戸
アルバガーデン グランデージ下大利	52戸
アルフィーネ久留米西新	戸
アーティックス到津の森セントラルパーク	52戸
アーティックス門司駅サウスゲート	52戸
アーティックス黒崎駅ヘリテイジ	105戸
アーティックス黒原フォートガルデ	38戸
ブランシーズ城野駅	53戸
グラントキャッスル南小倉クラウドピーク	104戸

計876戸



◆ 新規案件

福岡地区（分譲マンション）

- | | |
|------------------|---|
| 1. アルバクリエイト(株) 様 | アルバガーデン須恵中央（56戸） |
| 2. (株)えん 様 | アルバガーデン グランデージ下大利（52戸） |
| 3. (株)アライアンス 様 | エンクレストガーデン福岡（364戸）
（仮称）エンクレスト美野島2丁目（賃貸）（144戸）
（仮称）エンクレスト空港前4丁目（96戸） |
| 4. 東宝住宅(株) 様 | クラブスタイル和白駅前シーサイド（46戸） |
| 5. 第一交通産業(株) 様 | クラブスタイル南里桜並木通り（41戸） |
| 6. (株)マリモ 様 | ミスモ薬院ネクスト（38戸） |
| 7. (株)アルシスホーム 様 | クラブスタイル井尻ファミリーユ（28戸） |
| 8. 作州商事(株) 様 | クラブスタイル神松寺（22戸） |
| 9. (株)タイハイ 様 | フリーディア和白レジデンス（61戸） |
| 10. (株)リアン 様 | アーバンパレス新飯塚（84戸） |
| 11. (株)福岡地行 様 | グランドパレス博多板付テラス（39戸） |
| 12. (株)ランディック 様 | アルティザ博多ミッドシティ（賃貸） |
| 13. (株)オープンハウス 様 | アルティザ箱崎駅前（賃貸） |
| | アルフィーネ久留米西新 |
| | エイルマンション新宮（73戸） |
| | サングレート博多レクシアル（50戸） |
| | サングレート博多グランシティエグゼ（140戸） |
| | 中央区荒戸2丁目計画（賃貸） |
| | アクロス箱崎駅前クレスティア（27戸） |
| | アクロス薬院グレイステージ（21戸） |
| | アクロス六本松ラ・クラス（30戸） |
| | （仮称）平尾1丁目計画（39戸） |
| | （仮称）市崎1丁目計画（44戸） |
| | イノバス西新（29戸） |
| | イノバス大濠公園（25戸） |



◆ 新規案件

北九州地区（分譲マンション）

1. 大英産業 様

サンパーク黒崎駅レジデンス（56戸）
サンレリウス片野NEXT（56戸）
サンレリウス三萩野（56戸）
サンレリウス戸畑駅（56戸）

2. なかやしき 様

アーティックス到津の森セントラルパーク（52戸）
アーティックス門司駅サウスゲート（52戸）
アーティックス黒崎駅ヘリテイジ（105戸）
アーティックス黒原フォートガルデ（38戸）
ブランシーズ城野駅（53戸）

3. 第一交通産業 様

4. 東宝住宅 様

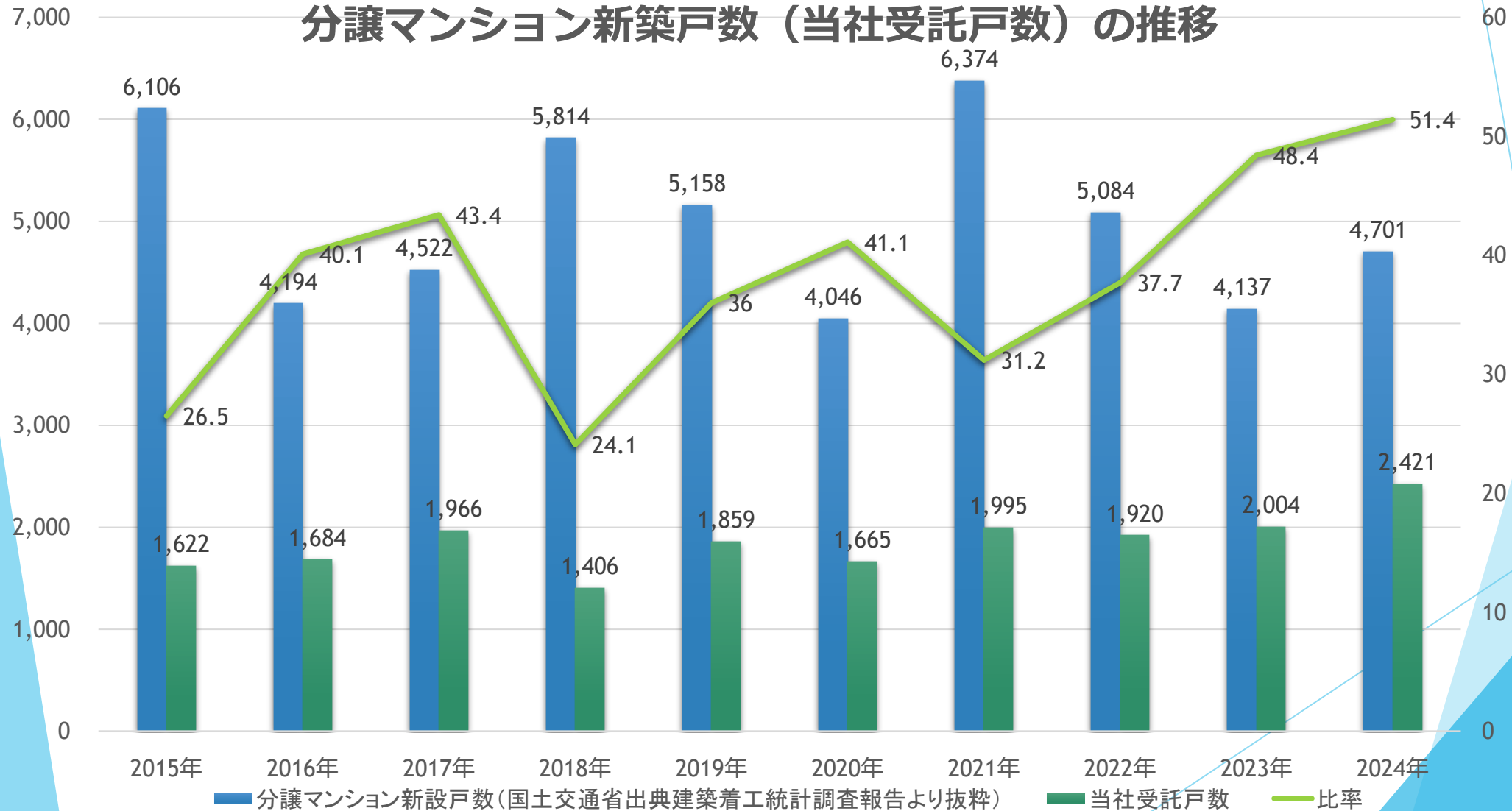
グランドパレス高見三条橋タワー（56戸）
グランドキャッスル南小倉クラウドピーク（104戸）



◆受託実績

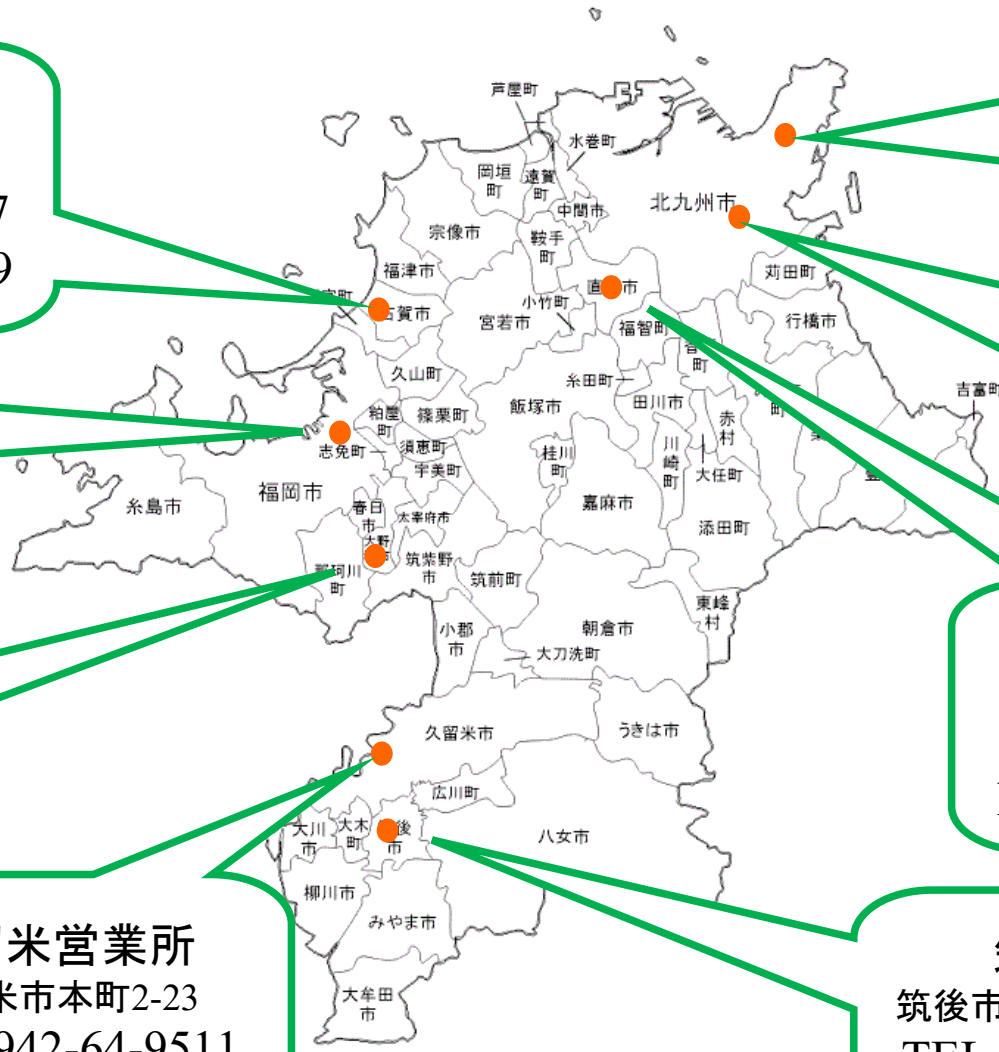
(H Aシステム及び代表設備警報のみも含む)

分譲マンション新築戸数（当社受託戸数）の推移



toyokb 営業拠点

福岡県内の支社・営業所8拠点。福岡県内人口カバー率90%を実現しています。



福岡東営業所
古賀市天神1-2-36
TEL:092-941-1587
FAX:092-941-1589

本社
小倉北区今町1-1-41
TEL:093-591-1785
FAX:093-571-5892

福岡支社
博多区博多駅前1-31-17
TEL:092-418-1211
FAX:092-418-1212

八幡営業所
八幡西区别所町2-25
TEL:093-631-5810
FAX:093-631-5821

福岡南事務所
大野城市雑餉隈町4-2-16
TEL:092-558-1617
FAX:092-558-1618

筑豊支社
直方市須崎町3-37
TEL:0949-24-8165
FAX:0949-24-8193

久留米営業所
久留米市本町2-23
TEL:0942-64-9511
FAX:0942-64-9512

筑後支社
筑後市大字上北島385-1
TEL:0942-27-5330
FAX:0942-27-5331

九州での実績を誇るtoyokbはセキュリティのプロとして
入居者の皆様の安心・安全な生活をお約束します。

