

集合住宅用ホームセキュリティ のご案内

toyokb 東洋警備保障株式会社

◆24時間365日、暮らしの安全をしっかりとガード



火災・ガス
火災による温度変化
や煙、ガスを検知し
ます。



非常通報
身の危険を感じた時
や急病の時に非常ボ
タンを押せば通報し
ます。



九州での実績を誇るtoyokbはセキュリティのプロとして入居者の皆様の安心・安全な生活をお約束します。

◆ホームセキュリティについて

toyokb警備システムは、ひと部屋ひと部屋の見守りができます。
リアルタイムでの信号を受信しますので何かあったときはすぐにご入居者様にご連絡ができます。

物件名	〇〇〇〇〇マンション
住所	福岡県〇〇〇市〇〇〇町

15:03 23/11/3 住居内非常発報

部屋番号 7-0809

15:03 23/11/3 【措置指示】対処指示

15:10 23/11/3 住居内非常復旧

部屋番号 7-0809



toyokbホームセキュリティシステムはリアルタイムでお部屋番号と異常信号を受信できご入居者様へご連絡します。

◆緊急連絡先管理表記入のご協力依頼

toyokbに緊急連絡先をお預け頂ければ、異常信号受信時に管制センターからご入居者様に連絡し、異常有無の確認を行います。

必要であれば110番・119番を行うことも可能です。

警備員急行と同時に、お電話にてご入居者様の安否確認を行いますのですみやかな一次対応が可能です。

お部屋の非常ボタンの信号を受信しましたがどうなさいましたか？

間違っって押してしまいました。



緊急連絡先管理表

■ 物件名：○○○○○マンション

お部屋番号	号室	※同封の返信封筒にてご返送ください	
緊急①	お名前	ご関係	お電話番号
	ふりがな	夫・妻・お子様・その他	
		ご住所	
緊急②	お名前	ご関係	お電話番号
	ふりがな	夫・妻・お子様・その他	
		ご住所	
緊急③	お名前	ご関係	お電話番号
	ふりがな	夫・妻・お子様・その他	
		ご住所	

※ 本名簿は管理会社との警備契約に基づき管理・運用致します。
 ※ 上段よりご連絡を差し上げます。『緊急①』の方がお出にならない場合は『緊急②』の方へ、『緊急①』及び『緊急②』の方がお出にならない場合は『緊急③』の方へご連絡致します。
 ※ プライバシーポリシーについては当社ホームページ (<https://toyokb.co.jp>) をご参照下さい。

◆お預かりした緊急連絡先管理表の管理 について

緊 急 連 絡 先 管 理 表

■ 物件名 : ○○○○○マンション

お部屋番号	号室	※同封の返信封筒にてご返送ください	
-------	----	-------------------	--

緊急①	お 名 前	ご 関 係	お 電 話 番 号
	ふ り が な	夫 ・ 妻 ・ お子様 ・ その他	
		ご住所	

緊急②	お 名 前	ご 関 係	お 電 話 番 号
	ふ り が な	夫 ・ 妻 ・ お子様 ・ その他	
		ご住所	

緊急③	お 名 前	ご 関 係	お 電 話 番 号
	ふ り が な	夫 ・ 妻 ・ お子様 ・ その他	
		ご住所	

※ 本名簿は管理会社との警備契約に基づき管理・運用致します。
 ※ 上段よりご連絡を差し上げます。『緊急①』の方がお出にならない場合は『緊急②』の方へ、『緊急①』及び『緊急②』の方がお出にならない場合は『緊急③』の方へご連絡致します。
 ※ プライバシーポリシーについては当社ホームページ(<https://toyokb.co.jp>)をご参照下さい。

お預かりした個人情報、**toyokb** 管制センターにて保管・管理します。こちらではセンター員のほか決められた社員しか入室できず入室退室管理が徹底されています。

◆ お部屋玄関鍵お預かりサービス

お部屋内での異常事態発生はもとより鍵の紛失・盗難等の場合にご利用できます。ご入居者様のご依頼に基づき運用します。



- 壁面埋込型鍵金庫を管理人室に設置しお預かりします。
(金庫板圧1.6mm、破壊に強い壁面埋込構造です。)
- 開閉はディンプルキーとテンキーの二重ロック式です。
- 扉のこじ開け、焼き切り、破壊を検知するセンサーを設置して異常時は **toyokb** に通報されます。

◆ 共用部設備の対応

お部屋内の異常信号だけでなく、共用部設備の遠隔監視や不具合の一次対応を行います。

- ① 共用部火災
- ② エレベーター内非常押しボタン
- ③ 水槽設備（満水・減水・ポンプ異常）

※ 自動火災受信盤やエレベーター制御盤、
そのほか設備警報盤の異常監視を24時間
行います。

◆toyokb警備サービス～マンションホットライン～

入居者様へのご案内用ステッカー

お部屋の目につくところにお貼りいただけます。

緊急電話連絡
対応業務

マンションホットライン

専有部のライフライン一次対応

専有部の電気・ガス・水道などの不具合の一次対応及び業者手配

共用部の不具合一次対応

共用部のオートロックの不具合や共用部停電などの一次対応及び業者手配

近隣対応

隣や上下階からの騒音、水漏れ等の際に臨場し一次対応及び業者手配

不審者対応

対象の建物周辺及びエントランスや駐車場などでの不審者対応
(但し、定期巡回対応の場合は有償になる場合もあります)

受付時間:365日・24時間




toyokb 東洋警備保障株式会社

北九州(093)591-1821 福岡(092)418-1213


オペレーターから出動要請を受け
toyokb 警備員が現地にお伺い
します。



ご入居者様の突然の体調不良やさまざま
な『こまった、どうしよう・・・』に
対応致します。



なんだか体調が
悪くなってきて
...



非常押しボタンの
信号を受信しました。
どうされましたか？

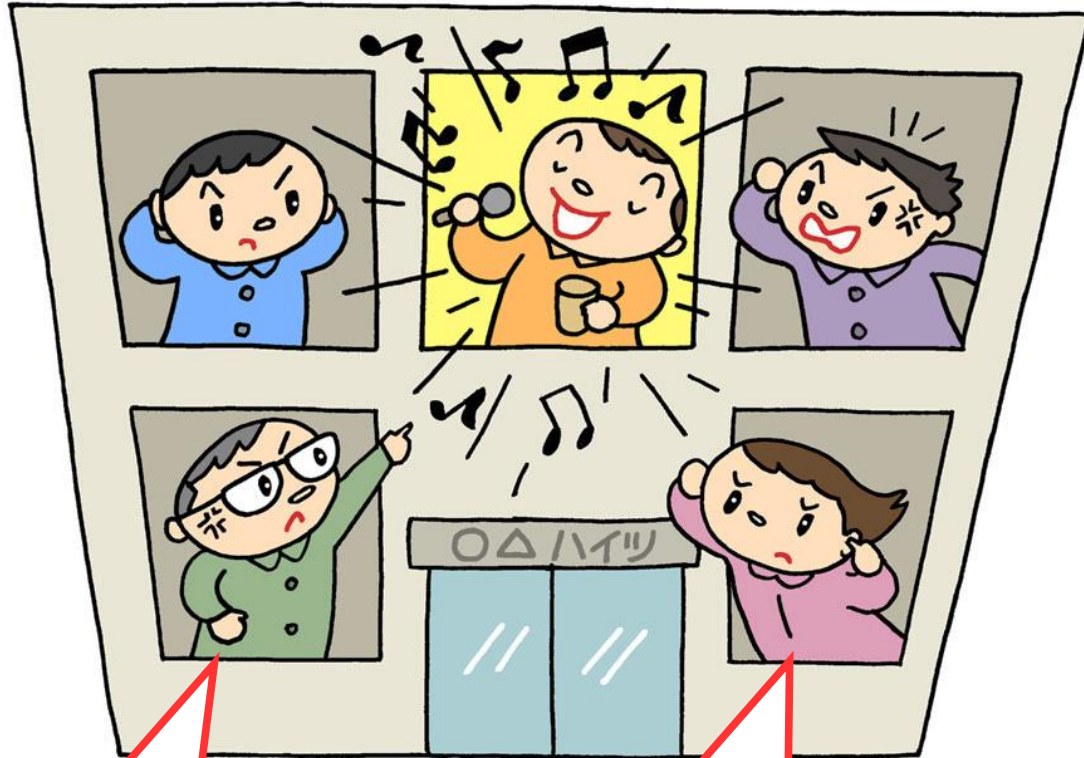
110番・119番通報を行います。



お部屋の中でブザー
(火災感知器・ガス
感知器の誤作動)
止め方がわからないの

操作手順をご説明します
警備員を向かわせます






上階の騒音で
眠れない

ご近所なので
直接は言い
にくい

ただちに警備員を
向かわせます





ただちに警備員を
向かわせますしばらく
お待ちください



マンションの共用部
の照明が点灯しない





マンションの
駐車場に
不審者が
いるみたい



警備員を派遣して
確認させます

◆非常押しボタン設置について

各マンションのエントランスに非常押ボタンとフラッシュライトを設置することができます。非常時にボタンを押すとフラッシュライトが光り、**toyokb**に通報されます。



非常押ボタン

フラッシュライト

◆分譲マンションH Aシステム

8,000戸達成

～今期受託分を含む～

◆今後の納入予定

アルバガーデン筑紫駅前VI	48戸
アルバガーデン伊都の杜Ⅲ	65戸
フリーディアシティ和白丘	141戸
フリーディア西新レジデンス	30戸
フリーディア高宮フォレストヒルズ	11戸
フリーディアシティ二日市	53戸
アルフィーネ伊都の杜	36戸
アルフィーネ志免中央	24戸
MJR千早ミッドスクエア	532戸
エンクレストガーデン福岡	364戸
アーティックス到津の森セントラルパーク	52戸
アーティックス夜宮パークアヴェニュー	32戸
ライブスクエア小倉駅オーシャンテラス	122戸
グランドキャッスル南小倉CLOUDPEAK	104戸
計	1,614戸



◆ 新規案件

福岡地区（分譲マンション）

1. アルバクリエイト(株) 様

2. JR九州(株) 様

3. (株)えん 様

4. (株)アライアンス 様

5. 東宝住宅(株) 様

6. 第一交通産業(株) 様

7. (株)マリモ 様

8. (株)アルシスホーム 様

アルバガーデン筑紫駅前Ⅵ（48戸）

アルバガーデン伊都の杜Ⅲ（65戸）

MJR千早ミッドスクエア（532戸）

エンクレストガーデン福岡（364戸）

エンクレスト博多RIVER SIDE（賃貸）（64戸）

エイリックスタイル香住ヶ丘クオリア（31戸）

エイリックスタイル那珂川（36戸）

エイリックスタイル三苦駅サザンコート（28戸）

（仮称）エイリックスタイル春日

（仮称）エイリックスタイル高砂

（仮称）エイリックスタイル南里

（仮称）エイリックスタイル和白

フリーディアシティ和白丘（141戸）

フリーディア西新レジデンス（30戸）

フリーディア高宮フォレストヒルズ（11戸）

フリーディアシティ二日市（53戸）

アーバンパレス博多グロウサイド（104戸）

アーバンパレス新飯塚（84戸）

ポレスター香椎駅前（52戸）

アルティザ大橋駅前（賃貸）（23戸）

アルティザ春日原駅前CROSS（賃貸）

アルティザ春日原駅前MARKS（賃貸）

アルティザ博多南リバーフロント（賃貸）

アルフィーネ伊都の杜（36戸）

アルフィーネ志免中央（24戸）



◆新規案件

北九州地区（分譲マンション）

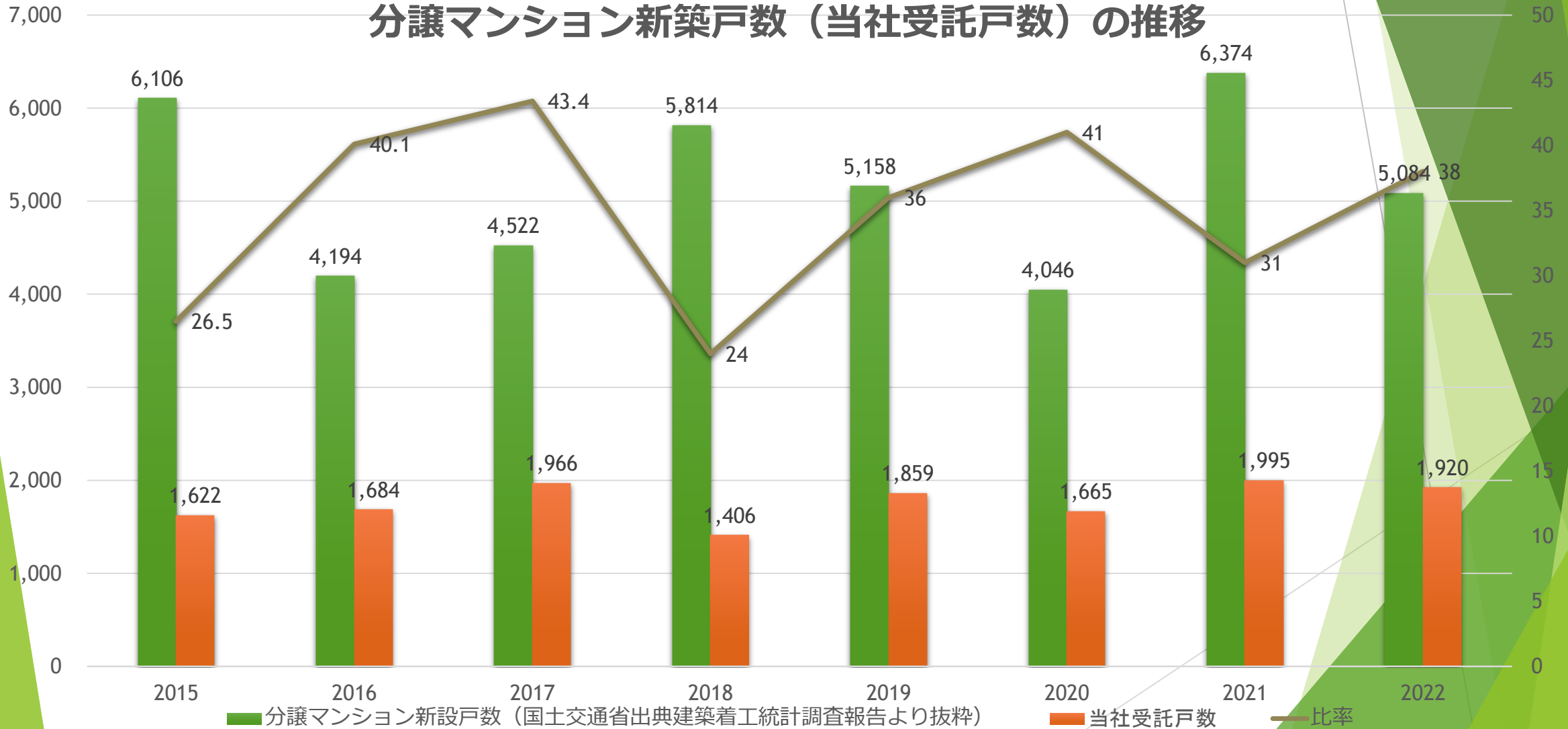
1. 大英産業 様
サンパーク陣原駅前EXIA（48戸）
サンパーク黒崎駅レジデンス（56戸）
サンレリウス片野NEXT（56戸）
サンレリウス萩崎町
2. なかやしき 様
アーティックス下曽根駅コートガレリア（109戸）
アーティックス到津の森セントラルパーク（52戸）
アーティックス夜宮パークアヴェニュー（32戸）
3. 第一交通産業 様
グランドパレス門司大里ヒルズ（88戸）
グランドパレス城野タワー（70戸）
グランドパレス小倉片野（39戸）
4. 東宝住宅 様
グランドキャッスル医生ヶ丘ルバート（26戸）
グランドキャッスル南小倉CLOUDPEAK（104戸）
5. 小倉浅野NT
共同企業体 様
ライブスクエア小倉駅オーシャンテラス（122戸）



◆受託実績

(H Aシステム及び代表設備警報のみも含む)

分譲マンション新築戸数（当社受託戸数）の推移



◆ toyokb 営業拠点

福岡県内の支社・営業所8拠点。福岡県内人口カバー率90%を実現しています。

福岡東営業所

古賀市天神1-2-36

TEL:092-941-1587

FAX:092-941-1589

福岡支社

博多区博多駅前1-31-17

TEL:092-418-1211

FAX:092-418-1212

福岡南事務所

大野城市雑餉隈町4-2-16

TEL:092-558-1617

FAX:092-558-1618

久留米営業所

久留米市本町2-23

TEL:0942-64-9511

FAX:0942-64-9512

本社

小倉北区今町1-1-41

TEL:093-591-1785

FAX:093-571-5892

八幡営業所

八幡西区别所町2-25

TEL:093-631-5810

FAX:093-631-5821

筑豊支社

直方市須崎町3-37

TEL:0949-24-8165

FAX:0949-24-8193

筑後支社

筑後市大字上北島385-1

TEL:0942-27-5330

FAX:0942-27-5331

